



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj UREĐUJE: Stručni odjel Općine Tel. 032/650-022 Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj E-mail: optesanj@bih.net.ba	Godina XLV - Broj 9 Četvrtak, 13.12.2012. godine TEŠANJ	ŠTAMPA: Općina Tešanj Kompjuterska priprema: Stručni odjel Općine "Službeni glasnik" izlazi po potrebi
--	--	--

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30.11.2012. godine donosi

ODLUKU

**o stipendiranju redovnih studenata
dodiplomskog studija (prvog ciklusa)
u akademskoj 2012/13. godini**

Član 1.

U akademskoj 2012/13. godini Općina Tešanj će stipendirati redovne studente dodiplomskog studija (prvog ciklusa) sa područja općine Tešanj na višim i visokoškolskim ustanovama u Bosni i Hercegovini, koji nemaju drugi oblik stipendiranja ili sufinansiranja (poput jednokratnih materijalnih pomoći u iznosima od 600 KM).

Član 2.

Odlukom o stipendiranju redovnih studenata dodiplomskog studija (prvog ciklusa) za akademsku 2012/2013. godinu, stiče se osnov za raspisivanje konkursa, tako da se dodijeli mogući broj studentskih stipendija do iznosa obezbijeđenih sredstava.

Član 3.

Visina mjesečne rate iznosi od najmanje 100,00 KM (stotinu konvertibilnih maraka) do najviše 130,00 KM (stotintrideset konvertibilnih maraka) po jednom studentu (zavisno od godine studija), a isplaćivat će se 10 mjeseci u godini, što ukupno iznosi od najmanje 1.000,00 KM (hiljadu konvertibilnih maraka) do najviše 1.300,00 KM (hiljadutristotine konvertibilnih maraka) po jednom studentu.

Član 4.

Postupak izbora kandidata za stipendiranje, vođenje potrebne evidencije, sklapanje ugovora, kao i druge poslove koji proističu iz ove Odluke, vodit će Komisija za dodjelu stipendija koju imenuje Općinski načelnik. Komisija će biti sastavljena od vijećnika i uposlenika nadležne općinske Službe. Rad Komisije za dodjelu stipendija biti će javan, a konkurs će se objaviti putem sredstava javnog informisanja.

Član 5.

Termin objave konkursa i rezultata konkursa bit će prilagođen terminima i rokovima konkursa Ministarstva za boračka pitanja ZDK, zbog iskorištenja mogućnosti stipendiranja studenata iz drugih izvora.

Član 6.

Komisija za dodjelu stipendija primjenjivat će Kriterije za dodjelu stipendija, odobrene od strane Općinskog načelnika, koji će bodovanje kandidata vršiti prema slijedećim elementima:

- ostvareni uspjeh
- godina studija
- socijalno-ekonomska situacija
- prednost jednom studentu, kada postoje dva studenta iz iste porodice
- prednost studentima sa invaliditetom
- postignuti rezultati na takmičenjima i posebna priznanja
- bodovi za deficitarna zanimanja
- bodovi za društveni angažman i volonterski rad
- studenti sa istim brojem bodova

Član 7.

Pravo na konkurisanje imaju svi studenti čija primanja po članu domaćinstva nisu viša od **562,26 KM** (80% prosječne neto plaće, isplaćene u Kantonu u predhodnoj godini), što se ne odnosi se na PPBiŠ, studente čiji su roditelji nosioci najviših ratnih priznanja, studente sa prosjekom ocjena 9 i više i učenike generacije iz srednje škole, s tim što će se odabir krajnjih budućih stipendista vršiti na osnovu bodovanja.

Studenti iz kategorije PPBiŠ, studenti čiji su roditelji nosioci najviših ratnih priznanja, nadareni studenti sa prosjekom ocjena 9 i više, kao i studenti - učenici generacije iz srednje škole, stipendiju dobivaju automatski bez bodovanja i bez obzira na profil zanimanja. Studenti iz porodice RVI sa stepenom invalidnosti sa i preko 50% stipendiju dobivaju automatski ukoliko im ukupna primanja po članu domaćinstva nisu viša od **562,26 KM**.

Član 8.

Sa svakim studentom koji se stipendira potpisat će se poseban ugovor o međusobnim pravima i obavezama korisnika stipendije i stipenditora.

Član 9.

Sredstva potrebna za realizaciju ove Odluke će se planirati u budžetskim rashodima za 2013. godinu u iznosu od 320.000,00 KM (tristotinedvadeset hiljada konvertibilnih maraka).

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.**

Broj: 01-02-1-3525/12.

Datum: 30.11.2012. godine

Na osnovu člana 13. Alineja 8., a u vezi sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na 2. sjednici održanoj 30.11.2012.g., donijelo je

**ODLUKU O KORIŠTENJU JAVNIH
POVRŠINA**

I OPĆE ODREDBE**Član 1.**

Ovom Odlukom određuju se način davanja lokacija, uslovi korištenja i prestanak privremenog korištenja zemljišta državne svojine (u daljem tekstu: javna površina) na području Općine Tešanj, kao i rješavanje statusa postojećih privremenih objekata.

Javna površina je zemljište kojim po važećim propisima upravlja i raspolaze općina Tešanj.

Član 2.

Pod privremenim korištenjem javne površine podrazumijeva se korištenje na određeno vrijeme, na način da se ne mijenja karakter zemljišta koje se privremeno koristi.

Član 3.

Javna površina može se koristiti:

1. za postavljanje pokretne naprave; štand i dr.,
2. za postavljanje tende, prostor uz poslovni objekat (ljetna bašta i dr.),
3. za postavljanje šatora (cirkus, luna parka, zabavne radnje),
4. za potrebe poslovnog objekta, prostor koji nije sastavni dio poslovnog objekta (ljetna bašta),

5. za postavljanje kioska (tipski objekat, lagane konstrukcije) i garaže koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati ili u grupi.

Javna površina može se dati na korištenje i za druge namjene ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama ove Odluke.

II ODREĐIVANJE LOKACIJA**Član 4.**

Lokacija za korištenje javne površine će se definisati na prijedlog zainteresovanog lica, a po potrebi i na prijedlog Općinskih službi.

Javna površina se ne može početi koristiti dok se ne donese rješenje kojim se odobrava korištenje javne površine.

III NAČIN DAVANJA NA KORIŠTENJE, ROKOVI, NAKNADA I PRESTANAK PRAVA**Član 5.**

Općinski načelnik će objaviti Javni poziv u kojem će pozvati zainteresovana lica za korištenje javne površine radi dostave prijedloga lokacije, površine, namjene korištenja i visine naknade za korištenje javne površine.

Javni poziv će se objaviti do 30.11. tekuće godine za narednu godinu, a po ukazanoj potrebi i više puta u toku godine.

Član 6.

Ukoliko za istu lokaciju bude zainteresovano više lica, javna površina će se dodijeliti licu koje ponudi bolje uslove.

U slučaju da više lica ponudi iste uslove, prednost ima lice koje je ranije predalo prijavu.

Član 7.

Korištenje javne površine do 30 dana može se odobriti bez raspisivanja javnog poziva.

U slučaju iz stava 1. ovog člana korištenje javne površine se odobrava na osnovu pojedinačnih zahtjeva.

Korištenje javne površine duže od 30 dana može se odobriti samo na osnovu javnog poziva.

Korištenje javne površine može trajati najduže do jedne godine, a izuzetno za tačke 2. i 5. iz člana 3. ove Odluke može koristiti neprekidno najduže u periodu od 5.godina.

Član 8.

Općinski načelnik će raspisivati Javni poziv shodno ovoj Odluci, te će imenovati Stručnu Komisiju.

Javni poziv će se objavljivati minimalno sedam dana u lokalnim medijima.

Član 9.

Zadatak Stručne Komisije je:

- da izvrši otvaranje ponuda i odabir korisnika javnih površina,

- da sagleda uslove za lokaciju, kao i druge aspekte kako bi se javna površina najoptimalnije koristila,
- da odredi minimalnu cijenu korištenja javne površine s obzirom na lokaciju, način korištenja i vrijeme trajanja privremenog korištenja.

Član 10.

Komisija iz člana 9. ove Odluke cijenu m² javne površine koja se daje na korištenje određuje prije raspisivanja javnog poziva, a za slučajeve kada se javna površina daje na korištenje do 30 dana, ista se određuje najkasnije do 31.12. tekuće godine za narednu godinu.

Član 11.

Komisija iz člana 9. ove Odluke, nakon što izvrši odabir korisnika javnih površina, svu potrebnu dokumentaciju će dostaviti općinskom organu nadležnom za komunalne poslove.

Član 12.

Za korištenje javne površine korisnik je dužan plaćati naknadu utvrđenu rješenjem.

Rješenje o korištenju javne površine donosi općinski organ nadležan za komunalne poslove.

U slučaju korištenja javne površine do 30 dana rješenje se donosi bez stava stručne komisije.

Rješenje se donosi u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku i odredbama ove Odluke, a koje treba da sadrži osnovne elemente u pogledu lica kome se odobrava korištenje javne površine, lokacija, površina, namjena, vrsta objekta, period korištenja javne površine, naknada, način i rok plaćanja, način prestanka korištenja javnih površina, naznaku da nema pravo da zemljište daje drugim licima na korištenje i druge potrebne elemente.

Protiv rješenja donesenog na osnovu ove Odluke dozvoljena je žalba, koja se podnosi Drugostepenoj komisiji za odlučivanje o žalbi protiv prvostepenih rješenja općinskih organa uprave putem općinskog organa nadležnog za komunalne poslove.

Administrativno tehničke poslove propisane ovom odlukom vrši općinski organ nadležan za komunalne poslove.

Član 13.

Rješenje o prestanku prava korištenja javne površine donosi se samo u slučajevima ako se javna površina koristi suprotno Rješenju o korištenju javne površine.

O prestanku prava korištenja javne površine općinski organ nadležan za komunalne poslove prema rokovima navedenim u članu 7. ove Odluke, će obavijestiti korisnika i općinskog komunalnog inspektora Općine Tešanj u pogledu korištenja javne površine određene u članu 3. stav 1. tačka 1., 2. i 3. ove Odluke ili općinskog građevinskog inspektora Općine Tešanj u pogledu korištenja javne površine određene u članu 3. stav 1. tačka 4. i 5. ove Odluke, a u pogledu korištenja javne površine

određene u članu 3. stav 2. ove Odluke obavijestiti će korisnika i općinskog komunalnog inspektora ili općinskog građevinskog inspektora u zavisnosti od namjene korištenja.

Član 14.

Komunalni inspektor ili građevinski inspektor, Općine Tešanj u zavisnosti od nadležnosti, dužan je čim sazna za prestanak prava korištenja javne površine, shodno dostavljenoj obavijesti iz stava 1. ovog člana, poduzeti mjere da se to zemljište vrati Općini u stanje kakvo je bilo prije davanja na korištenje.

Korisnik nema pravo na naknadu za eventualno uložena sredstva na lokaciji koja mu je data na privremeno korištenje.

Korisnik javne površine je dužan da u roku od 7 dana nakon isteka roka iz Rješenja o davanju zemljišta na korištenje, odnosno u roku od 24 sata nakon prijema rješenja o prestanku prava korištenja, vrati zemljište općini Tešanj.

Troškove uklanjanja objekta, kako u slučaju napuštanja zemljišta po isteku rješenja ili po rješenju inspekcije snosi korisnik javne površine.

Žalba izjavljena protiv rješenja o prestanku prava korištenja ne odlaže izvršenje rješenja.

Član 15.

U slučaju da korisnik ne plaća naknadu za korištenje javne površine do određenog roka, općinski organ nadležan za komunalne poslove će protiv korisnika javne površine inicirati pokretanje postupka prinudne naplate putem općinskog pravobranilaštva.

IV NADZOR

Član 16.

Nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vrši općinski komunalni inspektor ili općinski građevinski inspektor, i to;

- općinski komunalni inspektor vrši nadzor u pogledu korištenja javne površine određene u članu 3. stav 1. tačke 1., 2. i 3. ove Odluke,
- općinski građevinski inspektor vrši nadzor u pogledu korištenja javne površine određene u članu 3. stav 1. tačke 4. i 5. ove Odluke,
- općinski komunalni inspektor ili općinski građevinski inspektor vrši nadzor u pogledu korištenja javne površine u članu 3. stav 2. ove Odluke u zavisnosti od namjene korištenja.

Član 17.

U vršenju nadzora općinski komunalni inspektor ili općinski građevinski inspektor, je pored ovlaštenja za postupanje u skladu sa članom 16. ove Odluke, ovlašten i da;

- upozorava fizička i pravna lica na ponašanja u skladu sa ovom Odlukom i propisima donesenim na osnovu ove Odluke,
- zabrani korištenje javne površine bez odobrenja općinskog organa za komunalne ili protivno tom odobrenju, odnosno suprotno odredbama ove Odluke,

- podnosi zahtjeve za pokretanje postupaka uklanjanja bespravno izgrađenih objekata i drugog bespravnog zauzimanja javnih površina u vezi sa članom 3. ove Odluke, kao i da poduzima druge mjere u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

V KAZNE NE ODREDBE

Član 18.

Lica koja nemaju odobrenje za korištenje javne površine ili lica koja koriste javnu površinu suprotno izdatom odobrenju plaćaju kaznu;

- za slučajeve iz člana 3. stav 1. tačka 1. i 3. fizičko lice plaća kaznu u iznosu od 50,00 KM, pravno lice 100,00 KM,
- za slučajeve iz člana 3. stav 1. tačka 2. i 4. Fizičko lice plaća kaznu u iznosu od 100,00 KM, pravno lice 200,00 KM,
- za slučajeve iz člana 3. stav 1. tačka 5. fizičko lice plaća kaznu u iznosu od 200,00 KM, pravno lice 500,00 KM,
- za slučajeve iz člana 3. stava 2. za fizička lica od 20,00 KM do 500,00 KM, pravna 100,00 KM do 1000,00 KM.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19.

Dosadašnji korisnik koji na javnoj površini ima privremeni objekat i sa Općinom zaključen Ugovor o zakupu, može tražiti legalizaciju privremenog objekta, te rješavanje vlasničkih odnosa na zemljištu ispod objekta i koje služi za redovnu upotrebu objekta u skladu sa važećim propisima.

Za korisnike javne površine iz stava 1. ovog člana donijeće se rješenje o korištenju u skladu sa odredbama ove Odluke, bez raspisivanja javnog poziva, najduže do 31.12.2013. godine.

Legalizovati će se svaki privremeni objekat iz stava 1. ovog člana ukoliko isti nije u suprotnosti sa prostorno-planskom dokumentacijom za lokalitet na kojem se taj objekat nalazi.

Član 20.

Vlasnik privremenog objekta iz član 19. stav 1. ove Odluke može podnijeti zahtjev za legalizaciju istog najkasnije do 31.07.2013. godine.

Korisnik koji ne podnese zahtjev za legalizaciju objekta u ostavljenom roku kao i korisnik zemljišta čiji se objekat ne može legalizirati u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom, dužan je isti ukloniti o svom trošku do 31.12.2013. godine i zemljište dovesti u prvobitno stanje.

Član 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi;
- Odluka o privremenom korištenju zemljišta državne svojine („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 2/07, 9/07 i 10/08).

- Poglavlje 2. Privremeno zauzimanje javnih površina počev od člana 39. do člana 49. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 3/10 i broj: 10/11).

Član 22.

Za privremena korištenja javne površine, koja su odobrena posebnom odlukom vijeća ne primjenjuju se odredbe ove Odluke.

Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom narednog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-31-8-90-85/12.

Datum: 30.11.2012. godine

Na osnovu člana 45. stav 1. i člana 46. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 67/05), člana 3., člana 6., člana 7. i člana 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. glasnik Općine Tešanj", br. 1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Sl. glasnik Općine Tešanj", br.: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj 2. sjednici, 30.11.2012.g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG KONKURSA

Član 1.

ODOBRAVA SE raspisivanje Javnog konkursa radi dodjele građevinskog zemljišta državne svojine na korištenje radi rješavanje stambenog pitanja za osobe koje nemaju/niti su imale zemljište ili objekte na području Općine Tešanj i to na parceli označenoj kao:

- n.p. k.p. broj: 1640/11 zv. "Krndija" gradilište površine 657 m² upisano u PL br. 274 za K.O. Tešanj I korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, s.p. k.č. br: 3116/9 zv. "Krndija" gradište površine 657 m² upisano u z.k.ul.br. 1045 za K.O. Tešanj.

Član 2.

Prema uslovima utvrđenim u Prostornom planom općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09) zemljište se nalazi u urbanom području Tešanj i na istom je moguća izgradnja stambenog objekta.

Član 3.

Kriteriji za dodjelu zemljišta su:

- da primanja porodice kandidata po članu ne prelaze iznos do 80,00 KM.....30-bodova,

- da primanja porodice kandidata po čl. ne prelaze iznos od 80,00 KM do 100,00 KM.....20-bodova,
- da primanja porodice kandidata po članu ne prelaze iznos od 100,00 KM do 150,00 KM.....10-bodova,
- da kandidat živi sa 4 člana domaćinstva10-bodova,
- da kandidat živi sa 5 članova domaćinstva20-bodova,
- da kandidat živi sa 6 članova domaćinstva30-bodova,
- da ima prebivalište na području MZ Tešanj10-bodova,
- da ima prebivalište u drugim MZ na području općine Tešanj.....5-bodova,
- da učesnik konkursa,odnosno da prijavljeni kandidat ili lice koje živi u domaćinstvu sa kandidatom ima 100% invaliditet30-bodova,
- da učesnik konkursa,odnosno da prijavljeni kandidat ili lice koje živi u domaćinstvu sa kandidatom ima od 80% do 100% invaliditeta.....20-bodova,
- da učesnik konkursa,odnosno da prijavljeni kandidat ili lice koje živi u domaćinstvu sa kandidatom ima od 50% do 80% invaliditeta10-bodova,
- da učesnik konkursa,odnosno da prijavljeni kandidat ili lice koje živi u domaćinstvu sa kandidatom ima od 50% invaliditeta5-bodova,

Kandidat može imati maksimalno 100 bodova.

Osobe koje imaju prihod po članu domaćinstva preko 150,00 KM, i koje imaju manje od 4 osobe u domaćinstvu ne mogu se prijaviti na konkurs.

Općina dodjeljuje zemljište po cijeni od 1,00 KM za cijelu parcelu.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana za K.O.Tešanj I, na kojoj je označena predmetna parcela koja je predmet dodjele.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na k.č. br. 1640/11 za K.O. Tešanj izvrši brisanje ranijeg upisa i izvrši uknjižbu, kako slijedi:

- pravo vlasništva državna svojina sa dijelom 1/1 i
- pravo korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.**

Na osnovu člana 8. Alineja 8. i 9. i člana 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj 2. sjednici održanoj, dana, 30.11.2012.g., donijelo je

ODLUKU

o davanju nekretnina na korištenje

Član 1.

Općinsko vijeće Općine Tešanj daje Mjesnoj zajednici Kalošević, bez naknade, na korištenje zemljište koje je označeno kao:

-k.p .br.773/1 zv. "Polje" ostalo neplodno površine 1329 m2 upisano u PL broj: 1232 za K.O. Mrkotić korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, (s.p. k.č. br.564/8 za K.O. Kalošević).

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke daje se Mjesnoj zajednici Kalošević na korištenje radi uređenja „EKO“-parka,bez naknade i bez promjena upisa na nekretninama.

Član 3.

U slučaju da se nekom novom namjenom može postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine da dotadašnji način, Mjesnoj zajednici Kalošević prestaje pravo korištenja na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, što će biti utvrđeno posebnom odlukom.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana na kojoj je označeno zemljište koje se daje na korištenje.

Član 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o odobravanju prenosa prava na nekretninama ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 6/12) u dijelu u kojem je u suprotnosti sa ovom Odlukom, a odnosi se na status parcele k.p. br.773/1 za K.O.Mrkotić.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.**

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 2. sjednici održanoj 30.11.2012. godine donijelo je

ODLUKU

Član 1.

ODOBRAVA se građanima Mjesne zajednice Jelah - naseljenog mjesta Mračaj i Potočani, da koriste zemljište državne svojine označeno kao:

- dio k.č. broj:868/1 zv.„Šibovi“ livada III klase površine 1925 m², upisanoj u K.O. Jelah, (prema podacima starog premjera dio k.č. br: 5955 površine 1925 m² upisana u z.k. ul. br.111 K.O. Tešanj, vlasništvo državne svojine sa upisanim pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1).

Član 2.

Zemljište iz stava 1. ovog člana daje se građanima Mjesne zajednice Jelah-naseljenog mjesta Mračaj i Potočani radi uređenja i korištenja istog za sportske namjene, bez promjena upisa u evidencijama o nekretninama.

Član 3.

U slučaju da se nekom novom namjenom može postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dotadašnji način, građanima Mjesne zajednice Jelah-naseljenog mjesta Mračaj i Potočani prestaje pravo korištenja na zemljištu iz stava 1.ovog člana, što će biti utvrđeno posebnom odlukom.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana za dio k.p. 868/1 K.O: Jelah.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-31-8-90-38/11.

Datum: 30.11.2012. godine.

Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), a u vezi člana 2.Odluke o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa, broj:01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/12), člana 200.Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07),Općinsko vijeće Općine Tešanj, na 2. sjednici održanoj, dana, 30.11.2012.g., donosi

RJEŠENJE

I. „Supplies Group International“-u d.o.o. Sarajevo, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Regulačionim planom „Poslovna zona Bukva“ („Službeni glasnik općine Tešanj, broj:3/07), koje je označeno kao:

- n.p.k.p.br.5/23zv. "Vila" livada 3.klase površine 4837 m² upisano u PL br.740 za K.O.Novo Selo korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.4255/12 zv."Vila" livada 3. klase površine 4837 m² upisano u z.k. ul. br.1198 za K.O. Tešanj vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom raspolaganja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I.dispozitiva ovog rješenja je 1,00 KM.

III. Obavezuje se „Supplies Group International“ d.o.o.Sarajevo da na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke dd Sarajevo, broj:1603000330017641; šifra prihoda; 722431; šifra općine 090; uplati naknadu u iznosu od 1,00KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

IV. O međusobnim pravima i obavezama, u vezi izgradnje objekata i privođenja krajnjoj namjeni dodijeljenog zemljišta između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik, što je određeno članom 4. Odluke o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa broj: 01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/12).

V. Shodno članu 7. Stav 1. Predugovora o pogodnostima za investitora zaključenog između Općine Tešanj i „SGI“ d.o.o. Sarajevo, broj:02-49-2-2284/12 od 10.08.2012.g. promjena upisa će se izvršiti kada se ispune sve obaveze iz člana 4. pomenutog Predugovora.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

Na osnovu člana 6.,16.,44.,45.stav 1.,46. i 48.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), člana 6.,8.,9.,21. i 22.

Obrazloženje

Općini Tešanj se obratilo „Supplies Group International“ d.o.o.Sarajevo inicijativom kojom iskazuje zainteresovanost za realizaciju projekta na području Općine Tešanj, radi instalacije postrojenja za reciklažu otpadnih guma, bilo kojeg korištenog ulja od dizel ili benzinskih motora, otpadne sirovine nafte i otpadne izolacije električnih kablova i drugih otpadnih gumenih materijala proizvodnju plastične ambalaže i trgovine sirovinama za proizvodnju plastične ambalaže uz garanciju da je proces ekološki siguran, koji reciklira i obnavlja 100% materija.

Nakon iskazanog interesa za izgradnju objekta koji ispunjava standarde zaštite okoliša, Općinsko vijeće Općine Tešanj je donijelo Odluku ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/12), a Općinski načelnik je raspisao Javni konkurs pod brojem: 02-31-8-90-66/12 od 21.09.2012.g., radi dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta državne svojine označenog kao n.p.k.p.br.5/23 za K.O.Novo Selo, površina lokacije: 4837 m², iznos početne naknade: 1,00 KM, dok su ostali uslovi navedeni kao članu 3. Odluke o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa, broj:01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/12), što je preuzeto u tekst Javnog konkursa. Na nekretnini je dozvoljena izgradnja objekta u skladu Regulacionim planom „Poslovna zona Bukva“ („Službeni glasnik općine Tešanj, broj:3/07). Javni konkurs je objavljen u lokalnim medijima, a rok za dostavu prijave je istekao dana 03.10.2012.g.. U ostavljenom roku pristigla je jedna prijava za dodjelu parcele k.p.br.5/23 za K.O.Novo Selo koja je zavedena pod brojem: 06-31-8-90-66/12 od 25.09.2012.g. Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, sačinila je Zapisnike i prijavu ocijenila blagovremenom, formalno ispravnom, te donijela Zaključak, broj:01-31-8-90-66/12 od 05.10.2012.godine koji je pravosnažan sa danom, 19.10.2012.g., a kojim se prihvata pristigla prijava „Supplies Group International“ d.o.o.Sarajevo na objavljeni Javni konkurs, broj:02-31-8-90-66/12 od 21.09.2012.godine

Uvidom u PL br.740 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je na n.p.k.p.br.5/23 zv. "Vila" livada 3.klase površine 4837 m² korisnik DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1, a uvidom u z.k. ul. br. 1198 za K.O. Tešanj ustanovljeno je da je s.p. k.č. br.4255/12 zv. "Vila" livada 3.klase površine 4837 m² upisana kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom raspolaganja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 16. stav 2.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) kojim je propisano da prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće pribavlja Mišljenje javnog pravobranioca, što reguliše i član 22. stav 2.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 1/11) pribavljeno je

Mišljenje Općinskog pravobranilaštva pod brojem: 09-08-7-M-17/12 od 19. 10.2012.g. u kojem je istaknuto da je predmet Javnog konkursa dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta dr.sv. označenog kao k.p.br.5/23 za K.O.Novo Selo površine 4837 m² i Odluke Općinskog vijeća, da je predložena dodjela u skladu sa članom 16.stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 67/05) važećim zakonima i da su procedure koje predviđa gore navedeni zakon ispoštovane u cijelosti.

Članom 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa.

Članom 6.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu pravnim i fizičkim licima na korištenje radi gradnje trajnih građevina u skladu sa prostornim planom.

Članom 33.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:1/11) propisano je da se građevinsko zemljište dijeli na gradsko i ostalo i po zonama, te je utvrđeno da se zemljište nalazi Regulacionom planu „Poslovna zona Bukva“ („Službeni glasnik općine Tešanj, broj:3/07), tako da se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Obzirom da su ispunjeni uslovi propisani članom 6.,16.,44.,45.stav 1.,46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH"; broj:67/05), članom 6.,8.,9.,21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) i tekstom Javnog konkursa, broj:02-31-8-90-66/12 od 21.09.2012.g. odlučeno je da se „Supplies Group International“ d.o.o.Sarajevo dodjeli neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na korištenje radi izgradnje objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima predviđenim u Regulacionom planu „Poslovna zona Bukva“ („Službeni glasnik općine Tešanj, broj:3/07), u vezi sa Kriterijima propisanim u članu 3.Odluke o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa, broj:01-31-8-90-67/12 od 04.09.2012.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/12), članom 8. stav 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i u vezi sa Odlukom o pogodnostima za investitore u RP „Poslovna zona „Bukva“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:1/11), tako da je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Naknada za prirodne pogodnosti je uračunata u naknadu za dodijeljeno zemljište tako da iznos čini iznos objedinjene naknade. **Naknada za uređenje zemljišta** će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

O međusobnim pravima i obavezama, u vezi izgradnje objekata i privođenja krajnjoj namjeni dodijeljenog zemljišta između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA

Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-02-31-8-90-66/12.

Datum: 30.11.2012. godine.

Na osnovu člana 6., 16., 44., 45. stav 1., 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11), a u vezi člana 5. Odluke o odobravanju prenosa prava na nekretninama ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:6/12), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na 2. sjednici održanoj, dana 30.11.2012.g., donijelo je

RJEŠENJE

I. Saltagić (Hamdije) Refiku iz Jelaha, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje parking prostora za hotelsko-ugostiteljske namjene u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Prostornom planu Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09),

- n.p.k.p.br.1499/8 zv.“Plac“ ostalo neplodno površine 1329m² i k.p.br.1499/9 zv.“Plac“ ostalo neplodno površine 262 m² obadvije upisane u K.O. Mrkotić korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, kojima prema podacima starog premjera odgovaraju parcele označene kao k.č.br.412/25 zv.“Plac“ ostalo neplodno površine 1329 m² i k.č.br.412/24 zv.“Plac“ ostalo neplodno površine 262 m² obadvije upisane u z.k. ul. br.20 za K.O. Mrkotić vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja iznosi:

- 11.142,00 KM.

Saltagić Refik je uz prijavu na konkurs dostavio dokaz o uplati 10% od početne naknade u iznosu od 1.113,70 KM, pa se navedeni iznos računa kao uplaćeni dio naknade, tako da je za dodijeljeno zemljište potrebno uplatiti iznos od 10.028,30 KM.

III. Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet dodjele snosi izabrani kandidat.

IV. Obavezuje se Saltagić Refik da u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, u skladu sa prostorno planskim dokumentom.

V. Ukoliko korisnik zemljišta ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ako ne izvede pretežan dio radova na građevini, u roku navedenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja, korisniku će se utvrditi gubitak prava korištenja u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

VI. Ukoliko nosilac prava korištenja odustane od namjere da gradi objekat dužan je vratiti zemljište općini.

VII. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

VIII. O međusobnim pravima i obavezama, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača bit će zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

IX. Na osnovu ovog rješenja a nakon pravosnažnosti ,zaključenog ugovora iz tačke VIII. ovog rješenja, uplate iznosa iz tačke II. i ovjere rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, će na zemljištu iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja, u korist:

- Saltagić (Hamdije) Refika iz Jelaha sa dijelom1/1.

X. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Tešanj donijelo je Odluku br :01-49-2-4038-2/11. od 03.09.2012.g., ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/12), kojom je odobreno raspisivanje javnog konkursa za dodjelu na korištenje građevinskog zemljišta državne svojine opisanog u dispozitivu ovog rješenja, u svrhu izgradnje parking prostora za hotelsko-ugostiteljske namjene, te je u skladu sa navedenom Odlukom općinski načelnik raspisao Javni konkurs pod brojem: 02-49-2-4038-2/11

od 21.09.2012.g., sa početnom cijenom zemljišta u iznosu od: 11.137,00 KM.

Konkurs je objavljen u sredstvima javnog informisanja, a rok za dostavu prijava je istekao dana, 03.10.2012.g., u ostavljenom roku pristigla je jedna prijava zavedena pod brojem: 06-49-2-4038/11. Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, sačinila je Zapisnike i prijave ocijenila blagovremenim, formalno ispravnim, te donijela Zaključak, broj:01-49-2-4038/11 od 05.10.2012.g. koji je pravosnažan sa danom, 19.10.2012.g., kojim se prihvata pristigla prijava Saltagić Refika na objavljeni Javni konkurs, broj: 02-49-2-4038-2/11 od 21.09.2012.g.

Uvidom u PL br.1232 za K.O. Mrkotić ustanovljeno je da je na k.p.br.1449/9 i 1499/8 zv.“Plac“ ostalo neplodno ukupne površine 1591 m2 korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, dok je uvidom u z.k.ul.br.20 za K.O. Mrkotić ustanovljeno da su parcele označene kao k.č.br.412/24 i 412/25 upisane kao vlasništvo državna svojina sa organom upravljanja na nekretninama AI lista Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 16. stav 2.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) kojim je propisano da prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće pribavlja Mišljenje javnog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa zakonima, te da su procedure koje predviđa ovaj zakon ispoštovane u cijelosti, što reguliše i član 22. stav 2.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) pribavljeno je Mišljenje Općinskog pravobranilaštva pod brojem:19-08-7-M-17/12 od 19. 10.2012.g.u kojem je istaknuto da je postupak dodjele zemljišta državne svojine izvršen u skladu sa važećim zakonima i da su predviđene procedure ispoštovane u cijelosti.

Članom 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa

Članom 6.Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu pravnim i fizičkim licima na korištenje radi gradnje trajnih građevina u skladu sa prostornim planom.

Članom 33. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:1/11) propisano je da se građevinsko zemljište dijeli na gradsko i ostalo i po zonama, te je utvrđeno da se zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09), tako da se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Obzirom da su ispunjeni uslovi propisani članom 6.,16.,44.,45. stav 1.,46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH";

broj:67/05), članom 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) i tekstom Javnog konkursa, broj: 02-49-2-4038-2/11 od 21.09.2012.g., odlučeno je da se Saltagić Refiku dodjeli neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na korištenje radi izgradnje objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima predviđenim Prostornim planom Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09) po namjeni izgradnja parking prostora za hotelsko-ugostiteljske namjene označeno kao k.p. br.1449/8 i 1499/9 za K.O.Mrkotić uz novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 11.142,00KM, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ukoliko Saltagić Refik ne postupi u skladu sa obavezama propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu i ugovorom, nadležni organ će utvrditi gubitak prava korištenja radi građenja u skladu sa odredbama člana 49., 50. i 52.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05).

Naknada za prirodne pogodnosti je uračunata u naknadu za dodijeljeno zemljište tako da iznos iz tačke II. dispozitiva rješenja, čini iznos objedinjene naknade. Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

O međusobnim pravima i obavezama, u vezi izgradnje objekata i privođenja krajnjoj namjeni dodijeljenog zemljišta, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-49-2-4038-2/11.

Datum: 30.11.2012. godine.

Na osnovu člana 6., 16., 44., 45. stav 1.,46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH"; broj:67/05), člana 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), a u vezi člana 5. Odluke o odobravanju prenosa prava na nekretninama ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 6/12), člana 200. Zakona

o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i član 14. Statuta općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj, na 2. sjednici održanoj dana 30.11.2012. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

I. Mahmutović (Hakija) Mirsadu iz Mrkotića, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Prostornom planu Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09),

I.I. po namjeni proizvodno-skladišni prostor sa pratećim sadržajima za preradu drveta, koje je označeno kao:

- n.p. k.p. br. 773/3 zv. „Polje“ ostalo neplodno površine 2392 m² upisano u PL br.1232 za K.O. Mrkotić korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, s.p. k.č. br. 564/10 zv. „Polje“ ostalo neplodno zemljište površine 2392 m² upisano u z.k. ul. br. 615 za K.O. Kalošević vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1 i

I.II. po namjeni servisno-skladišni i parking prostor, koje je označeno kao:

- n.p. k.p. br. 1496/6 zv. „Polje“ ostalo neplodno površine 5462 m² upisano u PL br. 1232 za K.O. Mrkotić korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, s.p. k.č. br. 564/13 zv. „Polje“ ostalo neplodno zemljište površine 5462 m² upisano u z.k. ul. br.615 za K.O. Kalošević vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I.I. dispozitiva ovog rješenja je:

- 38.392,00 KM.

II.I. Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I.II. dispozitiva ovog rješenja je:

- 82.039,00 KM.

III. Sve troškove oko uređenja građevinskih parcela koje su predmet dodjele snosi izabrani kandidat.

IV. Obavezuje se Mahmutović Mirsad da na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke dd Sarajevo, broj:1603000330017641; šifra prihoda;722431; šifra općine 090; uplati naknadu u iznosu od 38.392,00 KM i 82.039,00 KM.

Budući da je Mahmutović Mirsad uz prijavu na konkurs dostavio dokaz o uplati 10% od početne naknade u iznosu od 3.588,00 KM i 8.193,00 KM, to će se navedeni iznos uračunati kao uplaćeni dio naknade, tako da je potrebno da uplati za dodijeljeno zemljište iz tačke I.I. dispozitiva ovog rješenja iznos od 34.804,00 KM, a za zemljište iz tačke I.II. dispozitiva ovog rješenja iznos od 73.846,00 KM.

V. Obavezuje se Mahmutović Mirsad da u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno

da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u skladu sa prostorno planskim dokumentom.

VI. Ukoliko korisnik zemljišta ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ako ne izvede pretežan dio radova na građevini, u roku navedenom u tački V. dispozitiva ovog rješenja, korisniku će se utvrditi gubitak prava korištenja u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

VII. Ukoliko nosilac prava korištenja odustane od namjere da gradi zgradu dužan je vratiti zemljište općini.

VIII. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

IX. O međusobnim pravima i obavezama, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

X. Na osnovu ovog rješenja, zaključenog ugovora iz tačke IX. ovog rješenja, a nakon pravosnažnosti ovog rješenja, uplate iznosa iz tačke II. i tačke II.I. i ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, će na zemljištu iz tačke I.I. i tačke I.II. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja, u korist:

- Mahmutović(Hakija)Mirsad iz Mrkotića sa dijelom1/1.

XI. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Tešanj donijelo je Odluku („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:6/12), nakon čega je Općinski načelnik raspisao Javni konkurs pod brojem: 02-31-8-90-34 -9/12 od 23.07.2012.g., radi dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta državne svojine u skladu sa Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09) koje je označeno kao: I.II.-LOKACIJA BROJ: 2.-oznaka lokacije: n.p. k.p. br. 773/3 za K.O. Mrkotić (s.p. k.č. br. 564/10 za K.O.Kalošević)-površina lokacije: 2392m² iznos početne naknade: 35.880,00KM, po namjeni proizvodno-skladišni prostor sa pratećim sadržajima za preradu drveta i I.III.-LOKACIJA BROJ:3.-oznaka lokacije: n.p.k.p.br.1496/6 za K.O. Mrkotić (s.p. k.č. br.564/13 za K.O. Kalošević) -površina lokacije: 5462 m²; iznos početne naknade: 81.930,00KM; po namjeni servisno-skladišni i parking prostor. Javni konkurs je objavljen javno, a rok za dostavu prijave je istekao dana, 17.08.2012.g., te su u ostavljenom roku pristigle dvije prijave i to; prijava za dodjelu parcele k.p.br.773/3 za K.O. Mrkotić zavedena pod brojem: 06-31-8-90-34-

10/12 i prijava za dodjelu parcele k.p. br.1496/6 za K.O. Mrkotić zavedena pod brojem: 06-31-8-90-34-11/12. Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, sačinila je Zapisnike i prijave ocijenila blagovremenim, formalno ispravnim, te donijela Zaključak, broj:01-31-8-90-34-14/12 od 23.08.2012.godine koji je pravosnažan sa danom, 03.09.2012.g., kojim se prihvataju pristigle prijave Mahmutović Mirsada na objavljeni Javni konkurs, broj:02-31-8-90-34-9/12 od 23.07.2012.godine.

Uvidom u PL br.1232za K.O. Mrkotić ustanovljeno je da je na k.p. br.773/3 zv. "Polje" ostalo neplodno površine 2392 m² i k.p. br. 1496/6 zv. "Polje" ostalo neplodno površine 5462 m² korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, dok je uvidom u z.k. ul.br. 615 za K.O.Kalošević ustanovljeno da je k.č. br.564/10 zv. "Polje" ostalo neplodno zemljište površine 2392 m² i k.č. br.564/13 zv. "Polje" ostalo neplodno zemljište površine 5462 m² upisana kao vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) kojim je propisano da prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće pribavlja Mišljenje javnog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa zakonima, te da su procedure koje predviđa ovaj zakon ispoštovane u cijelosti, što reguliše i član 22. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) pribavljeno je Mišljenje Općinskog pravobranilaštva pod brojem: 10-08-1-U-63/12 od 29. 08.2012.g. u kojem je istaknuto da je postupak dodjele zemljišta državne svojine izvršen u skladu sa važećim zakonima i da su predviđene procedure ispoštovane u cijelosti.

Članom 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",broj: 67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa.

Članom 6.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu pravnim i fizičkim licima na korištenje radi gradnje trajnih građevina u skladu sa prostornim planom.

Članom 33.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:1/11) propisano je da se građevinsko zemljište dijeli na gradsko i ostalo i po zonama, te je utvrđeno da se zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09), tako da se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Obzirom da su ispunjeni uslovi propisani članom 6., 16., 44., 45. stav 1.,46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH";

broj:67/05), članom 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) i tekstom Javnog konkursa, broj:02-31-8-90-34-9/12 od 23.07.2012.g., odlučeno je da se Mahmutović Mirsadu dodjeli neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na korištenje radi izgradnje objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima predviđenim Prostornom planu Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09) po namjeni proizvodno-skladišni prostor sa pratećim sadržajima za preradu drveta označeno kao k.p. br.773/3 za K.O. Mrkotić uz novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 38.392,00 KM i k.p. br.1496/6 za K.O. Mrkotić za izgradnju objekta po namjeni servisno-skladišni i parking prostor uz novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 82.039,00 KM, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ukoliko Mahmutović Mirsad ne postupi u skladu sa obavezama propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu i ugovorom, nadležni organ će utvrditi gubitak prava korištenja radi građenja u skladu sa odredbama člana 49., 50. i 52. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05).

Naknada za prirodne pogodnosti je uračunata u naknadu za dodijeljeno zemljište tako da iznos iz čini iznos objedinjene naknade. Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

O međusobnim pravima i obavezama, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-31-1-1177-8/12.

Datum: 07.12.2012. godine

Općinsko vijeće Općine Tešanj,rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća, „Šumsko-privrednog društva “ZDK d.o.o. Zavidovići, radi utvrđenja prava vlasništva, na osnovu člana 142. stav 1.Zakona o upravnom postupku (“Službene novine

FBIH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na 2. sjednici održanoj, dana, 30.11.2012., donijelo je i

ZAKLJUČAK

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privrednog društva“ ZDK d.o.o. Zavidovići, radi utvrđenja prava vlasništva na k.p. br. 774/1 zv. "Pjeskulja" kuća i zgrade površine 110m², dvorište površine 871m² i k.p. br. 774/2 zv. "Pjeskulja" dvorište površine 215m² upisano u PL broj: 1203 za K.O. Mrkotić korisnik JP "SPD" ZE-DO kantona d.o.o. Zavidovići sa dijelom 1/1, s.p. k.č. br. 562/7 zv. "njiva Polje" njiva površine 1166 m² vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 i pravom korištenja „Graditelj“ Građevinsko zanatsko preduzeće Teslić sa dijelom 1/1, u predmetu koji se vodi pod brojem: 06-31-1-7115/11.

2. Obavezuje se stranka Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići, da zatraži kod suda pokretanje postupka radi utvrđenja prava vlasništva na objektu izgrađenom na k.p. br. 774/1 zv. "Pjeskulja" kuća i zgrade površine 110 m² za K.O. Mrkotić (s.p. k.č. br. 562/7 za K.O. Kalošević).

2.1. Obavezuje se stranka Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići da najkasnije u roku od 60 dana računajući od dana konačnosti zaključka dostavi ovom organu dokaz da je pokrenula postupak kod suda u skladu sa tačkom 2. dispozitiva ovog rješenja.

2.2. Ukoliko u roku navedenom kao u tački 2.1. dispozitiva ovog rješenja Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići ne obavijesti organ o pokrenutom postupku, organ će obustaviti postupak.

3. Prekid postupka traje dok stranka ne dostavi upravni akt kojim je riješeno pitanje vlasništva na objektu izgrađenom na k.p. br. 774/1 zv. "Pjeskulja" kuća i zgrade površine 110 m² za K.O. Mrkotić (s.p. k.č. br. 562/7 za K.O. Kalošević), te se nakon dostave navedenog upravnog akta može nastaviti postupak rješavanja po zahtjevu pokrenutom od strane Javnog preduzeća „Šumsko-privrednog društva“ ZDK d.o.o. Zavidovići.

3.1. Postupak se može nastaviti nakon što rješenje doneseno po tom pitanju postane konačno.

Obrazloženje

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane JP "SPD" ZDK d.o.o. Zavidovići, radi upisa prava vlasništva na zemljištu na k.p. br. 774 za K.O. Mrkotić, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon podnesenog zahtjeva, provedena su dokazna sredstva, uviđaj na licu mjesta, te održana usmena rasprava dana, 28.08.2012.g., pribavljene

izjave stranaka, saslušani predloženi svjedoci Alikadić Hasan iz Tešnja i Letić Adem iz Kaloševića, pisani dokazi: uvjerenje, broj: 60-0-Reg-RZ-12-000 259 od 30.3.2012.g., PL br. 1203 za K.O. Mrkotić, z.k. ul. br. 29 za K.O. Kalošević, Rješenje, br. 02-176-4 od 23.04.1974.g., Popisni list br. 97 za K.O. Mrkotić, podnesak Ad. „Graditelj“ Teslić, podnesak JP „SPD“ ZDK d.o.o. Zavidovići od 26.04.2012.g., Samoupravni sporazum od 07.11.1989.g.

Kako na osnovu dostavljenih i provedenih dokaza ovaj organ nije na nesumnjiv način mogao utvrditi stvarnog vlasnika objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.p. br. 774/1 zv. "Pjeskulja" kuća i zgrade površine 110 m² za K.O. Mrkotić (s.p. k.č. br. 562/7 za K.O. Kalošević), čiji je vlasnik državna svojina sa dijelom 1/1, na kojem je upisan sa pravom korištenja „Graditelj“ Građevinsko zanatsko preduzeće Teslić sa dijelom 1/1, a u katastru zemljišta je upisan korisnik Javno preduzeće „Šumsko-privredno društvo“ ZDK d.o.o. Zavidovići sa dijelom 1/1, da na predmetnu nekretninu pretenduju dva pravna subjekta, da ni jedan od njih, kako podnosilac zahtjeva, tako ni AD „Graditelj“ nije dostavio dokaz kojim se eksplicitno i očito dokazuje pravo vlasništva na objektu izgrađenom na k.p. br. 774/1 za K.O. Mrkotić, ovo pitanje se pojavilo kao prethodno pitanje u vezi primjene člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, br. 67/05) za čije rješavanje je potrebno utvrditi pravo vlasništva na objektu, kako bi se riješilo pitanje upisa na zemljištu na kojem se nalazi objekat, te je u skladu sa članom 142. Zakona o upravnom postupku, potrebno da organ donese zaključak kojim će prekinuti upravni postupak po zahtjevu podnosioca zahtjeva, te istim zaključkom, tretirajući pitanje vlasništva na objektu kao prethodno pitanje, potrebno je uputiti podnosioca zahtjeva da u redovnom sudskom postupku utvrdi ove činjenice, nakon čega bi se nastavio upravni postupak po podnesenom zahtjevu.

Članom 142. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99) propisano je da ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg rješenja se ne može riješiti sama stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješenje nadležan sud ili neki drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uvjetima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv kog je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 146. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99) propisano je da će se postupak prekinuti zbog rješavanja prethodnog pitanja kod nadležnog organa, nastaviti nakon što rješenje doneseno po tom pitanju postane konačno.

Kako se kod ovog organa vodi postupak po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privrednog društva“ ZDK d.o.o. Zavidovići radi utvrđenja prava

vlasništva na zemljištu označenom kao k.p.br.774/1 i k.p.br.774/2za K.O. Mrkotić (s.p.k.č.br.562/7 za K.O.Kalošević) na kojem je izgrađen objekat, da to pravno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, da isto spada u nadležnost suda, a ne organa uprave koji vodi upravni postupak, da je to pravno pitanje bitno za rješavanje upravne stvari bez čijeg rješavanja se ne može riješiti i sama upravna stvar, to se ovim zaključkom prekida postupak koji se vodi za rješavanje ove upravne stvari, te je potrebno sačekati dok nadležni organ, odnosno sud ne riješi to pitanje, pod uslovom da podnosilac zahtjeva postupi u skladu sa tačkom 2. i tačkom 2.1. dispozitiva ovog zaključka, a u vezi člana 145. stav 2. i stav 3. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99), to je na osnovu člana 142. stav 1. i član 146. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99) i odlučeno na način kako je to određeno u dispozitivu ovog zaključka.

Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove Sarajevo u roku od 15 dana računajući od dana prijema ovog zaključka. Žalba se podnosi putem ovog organa uz dostavu dokaza o uplati 10,00 KM na ime općinske administrativne takse.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-31-1-7115-40/11.

Datum: 10.12.2012. godine.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, je na svojoj 2. sjednici, održanoj dana, 30.11.2012. donijelo je

ZAKLJUČAK

I. NE PRIHVATA se ponuda Solo (Vehbije) Fahira iz Piljužića, za preuzimanje iz njegovog posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, označenog kao:

- k.p.broj: 14/28 zv."Vrisika" njiva 4 klase površine 300 m2 korisnik Solo Vehbije Fahir iz Piljužića sa dijelom 1/1 upisano u PL broj: 1065 K.O.Novo Selo, kojoj prema podacima starog premjera odgovara parcela označena kao k.č.broj: 4265/35 zv."Vrisika" njiva 4 klase površine 300 m2 upisana u z.k.ul.br.8849 K.O. Novo Selo vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Solo Vehbije Fahir iz Piljužića sa dijelom 1/1 i

-k.p. broj: 14/11 zv."Vrisika" pristupni put površine 472 m2 korisnik Solo Vehbije Fahir iz Piljužića sa

dijelom 1/15 upisano u PL broj: 911m2 K.O. Novo Selo, kojoj prema podacima starog premjera odgovara parcela označena kao k.č.broj: 4265/18 zv."Vrisika" pristupni put površine 472 m2 upisana u z.k.ul.br.8850 K.O. Novo Selo vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1, sa pravom korištenja Solo Vehbije Fahir iz Piljužića sa dijelom 1/15..

II. Za preuzimanje parcela opisanih u tački 1. dispozitiva ponudena je cijena od 10.000,00 KM.

III. Solo (Vehbije) Fahir, može prenijeti pravo korištenja zemljišta navedenog u tački I. dispozitiva ovog zaključka na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponudena Općini.

Obrazloženje

Solo (Vehbije) Fahir obratio se Općinskom vijeću, sa ponudom općini Tešanj za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I. dispozitiva ovog zaključka, po cijeni od 10.000,00KM, ili da mu općina dozvoli pravo prenosa na treća lica.

Uvidom u priložene dokaze uz ponudu, PL broj 1065 i 911 K.O. Novo Selo, te u zk.izvatke 8849 i 8850 K.O.Tešanj ustanovljeno je da je zemljište opisano u tački I. Dispozitiva ovog rješenja, na osnovu Rješenja Općinskog Vijeća Tešanj br:01-31-1-703-11/12. Od 09.05.2012.godine, upisano kao Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja u korist Solo (Vehbije) Fahira iz Piljužića sa dijelom 1/1 u z.k. ul. br:8849 i dijelom 1/15 u z.k. ul. br:8850 K.O: Tešanj.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta

Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponudena općini.

Predmetno zemljište je obuhvaćeno Regulacionim planom Poslovna zona Bukva („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 3/07).

Budući da općina nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta označenog kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka, koje je vlasništvo državna svojina, to se ponuda dostavljena od strane Solo Fahira, ne prihvata i ponudač može zemljište prodati trećem licu, ali ne po nižoj cijeni nego što je ponudena općini.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, niti se može tužbom pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA

Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-49-2-2615/12.

Datum: 10.12.2012. godine

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) i Člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj 2. sjednici, održanoj dana, 30.11.2012.g., je donijelo

ZAKLJUČAK

I. NE PRIHVATA se ponuda Hozić (Ragib) Nedžida iz Doboja, Pridjel Gornji, za preuzimanje iz posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog kao:

- n.p. k.p. broj: 1440/4 zv. "Kućiste" njiva 6 klase površine 225 m2 upisano u PL broj: 791 za K.O. Trepče korisnik Hozić (Ragib) Nedžid iz Doboja sa dijelom 1/1, s.p. k.č. broj: 350/13 zv. "Kućiste" kućiste površine 225 m2 upisano u z.k. ul. broj: 121 za K.O. Trepče vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Hozić (Ragib) Nedžid iz Doboja sa dijelom 1/1.

II. Za preuzimanje parcele označene kao k.p. br. 1440/4 za K.O. Trepče ponuđena je cijena od 1.200,00 KM.

III. Hozić (Ragib) Nedžid može prenijeti pravo korištenja na zemljištu navedenom kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

Obrazloženje

Hozić (Ragib) Nedžid iz Doboja, Pridjel, obratio se Općini Tešanj, putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u površini od 225 m2 sa podacima opisanim kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka. Podnosilac zahtjeva je zemljište stekao na osnovu pravnog posla, odnosno rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje od strane Općine Tešanj, broj: 01-475-32/98 od 14.04.1998.godine, te kako je potrebno da izvrši prenos prava na nekretninama, da zemljište nije izgrađeno, da podnosilac zahtjeva živi u Doboju, Pridjel Gornji, da je upisan kao korisnik zemljišta u evidencijama o nekretninama, podnesen je zahtjev općini radi preuzimanja zemljišta po cijeni od 1.200,00 KM.

Uvidom u PL br.791 za K.O. Trepče ustanovljeno je da je k.p. broj: 1440/4 zv."Kućiste" njiva 6 klase površine 225 m2 upisano na korisnika Hozić (Ragib) Nedžida iz Doboja sa dijelom 1/1, te uvidom u stavku spiska promjena, broj:17/98 za K.O. Trepče ustanovljeno je da je promjena korisnika u katastru zemljišta izvršena na osnovu Rješenja Općinskog suda

u Tešnju, br. Dn. 347/98 od 15.05.1998.g., dok je uvidom u z.k. ul. br. 121 za K.O. Trepče ustanovljeno da je s.p. k.č. br. 350/13 zv. "Kućiste" kućiste površine 225 m2 vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Hozić (Ragib) Nedžida iz Doboja sa dijelom 1/1.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Predmetno zemljište je obuhvaćeno Prostornim planom Općine Tešanj - Urbana područja Trepče („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09), te se u skladu sa članom 33. Stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 1/11), smatra građevinskim zemljištem.

Budući općina nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta označenog kao k.p. br. 1440/4 (s.p. k.č. br.350/13) ukupne površine 225 m2 upisano za K.O. Trepče, koje je vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Hozić Nedžid, to se ponuda dostavljena od strane Hozić Nedžida koji je upisan kao korisnik u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu, ne prihvata i ponuđač može zemljište prodati, odnosno prenijeti pravo korištenja trećem licu, ali ne po nižoj cijeni nego što je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, niti se može tužbom pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆEPREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-31-1-4701-9/12.

Datum: 10.12.2012. godine.

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30.11.2012. godine, prije razmatranja tačke 1. Dnevnog reda - nacrt Budžeta Općine Tešanj za 2013. godinu, iz razloga što nije imenovana nove komisije za budžet, donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Ovlašćuje se Komisija za budžet, imenovana u sazivu 2008-2012. godine, da može dati mišljenje na nacrt Budžeta Općine Tešanj za 2013. godinu.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-14-2-2079-13/12.

Datum: 06.12.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30.11.2012. godine, razmatrajući nacrt Budžeta Općine Tešanj za 2013. godinu, donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvata se nacrt Budžeta Općine Tešanj za 2013. godinu, te se sa iznesenim prijedlozima i sugestijama upućuje na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-14-2-2079-14/12.

Datum: 06.12.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30.11.2012. godine, razmatrajući Informacija o rješavanju statusa izbjeglih i raseljenih lica na području općine Tešanj, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Informacija o rješavanju statusa izbjeglih i raseljenih lica na području općine Tešanj, sa iznesenim primjedbama i prijedlozima.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-38-5-3518-2/12.

Datum: 10.12.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30.11.2012. godine, razmatrajući Informaciju o završetku školske 2011/2012. godine i upisu učenika u školsku 2012/2013. godinu u osnovnim i srednjim školama na području općine Tešanj, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Informacija o završetku školske 2011/2012. godine i upisu učenika u školsku 2012/2013. godinu u osnovnim i srednjim školama na području općine Tešanj sa iznesenim primjedbama i prijedlozima.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-38-5-2902-2/12.

Datum: 10.12.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30.11.2012. godine, razmatrajući prijedlog Odluke o davanju nekretnine na korištenje MZ Kalošević radi uređenja „EKO“ parka, a na prijedlog vijećnika Unkić Emira, donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Da se svakoj mjesnoj zajednici gdje postoji mogućnost i interes da na korištenje zemljište koje bi bilo namijenjeno za „EKO“ parkove.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-31-7-3090-6/12.

Datum: 06.12.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30.11.2012. godine, razmatrajući Informacija o Rješenju Općinskog vijeća Tešanj, broj: 01-31-1-6706-2/11 kojim je utvrđeno pravo vlasništva u korist graditelja objekta Klepić Jusufa iz Miljanovaca, donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Informacija o Rješenju Općinskog vijeća Tešanj broj: 01-31-1-6706-2/11, kojim je utvrđeno pravo vlasništva u korist graditelja objekta Klepić Jusufa iz Miljanovaca.
2. Ovlašćuje se Općinski načelnik da shodno mogućnosti odobri smanjenje plaćanja naknade porodici Klepić, i odredi vrijeme uplate.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 01-31-1-6706-2/11.

Datum: 10.12.2012. godine

S A D R Ž A J

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Strana

129.	Odluka o stipendiranju redovnih studenata dodiplomskog studija (prvog ciklusa) u akademskoj 2012/13. godini.....	215
130.	Odluka o korištenju javnih površina.....	216
131.	Odluka o raspisivanju javnog konkursa radi dodjele građevinskog zemljišta državne ss svojine na korištenje radi rješavanje stambenog pitanja.....	218
132.	Odluka o davanju nekretnina na korištenje Mjesnoj zajednici Kalošević.....	219
133.	Odluka kojom se odobrava građanima Mjesne zajednice Jelah - naseljenog mjesta Mračaj i Potočani, da koriste zemljište državne svojine.....	220
134.	Rješenje kojim se „Supplies Group International-u“ d.o.o. Sarajevo, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje objekta.....	220
135.	Rješenje kojim se Saltagić (Hamdije) Refiku iz Jelaha, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini.....	222
136.	Rješenje kojim se Mahmutović (Hakija) Mirsadu iz Mrkotića, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje objekata.....	224
137.	Zaključak kojim se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Javnog preduzeća „Šumsko-privrednog društva“ ZDK d.o.o. Zavidovići.....	226
138.	Zaključak kojim se ne prihvata se ponuda Solo (Vehbije) Fahira iz Piljužića.....	227
139.	Zaključak kojim se ne prihvata ponuda Hozić (Ragib) Nedžida iz Doboja, Pridjel Gornji.....	228
140.	Zaključak kojim se ovlašćuje Komisija za budžet, imenovana u sazivu 2008-2012. godine, da može dati mišljenje na nacrt Budžeta Općine Tešanj za 2013. godinu.....	228
141.	Zaključak kojim se prihvata nacrt Budžeta Općine Tešanj za 2013. godinu.....	229
142.	Zaključak kojim se prima na znanje Informacija o rješavanju statusa izbjeglih i raseljenih lica na području općine Tešanj.....	229
143.	Zaključak kojim se prima se na znanje Informacija o završetku školske 2011/2012. godine i upisu učenika u školsku 2012/2013. godinu u osnovnim i srednjim školama.....	229
144.	Zaključak o dodjeli zemljišta na korištenje svakoj mjesnoj zajednici gdje postoji mogućnost i interes koje bi bilo namijenjeno za „EKO“ parkove.....	229
145.	Zaključak kojim se prima na znanje Informacija o Rješenju Općinskog vijeća Tešanj kojim je utvrđeno pravo vlasništva u korist graditelja objekta Klepić Jusufa iz Miljanovaca.....	229